

Közjegyzői okirat

Én Rupp Zsigmond budapesti királyi közjegyző megkeresés folytán megjelentem a Budapesten I. kerület, Krisztinaváros, Attila utca, 55 szám alatt levő házban, hol általam személyesen ismert Hausner Ferencz Lipót úr, háztulajdonos, és neje, született Gärtner Ágosta úrhölgy /:laknak ugyanott:/ a következő -----

felbontási szerződést

kötik, mely kívánságukhoz képest német nyelven vétetett fel: -----

1.) Die die eigentliche leitende Motive der am 21ten Jänner 1884 unter Aktszahl 75 von dem amtshandelnden königlichen Notaren, Sigmund Rupp abgeschlossenen Kauf- und Verkaufsvertrages insoferne nicht mehr aufrecht bestehen; als endesgefertigter Herr Franz Leopold Hausner erkannte, worauf diejenigen Wechselschulden seiner mitgefertigten Gattin, Frau Auguste geborene Gärtner, für welche er statt derselben wesentliche Zahlungen geleistet – im Interesse interner Familienzwecke gemacht wurden, und Herr Franz Leopold Hausner mit Rücksicht auf diesen Charakter dieser Wechselschulden an jenem Entgelte; welches seine mitgefertigte Gattin durch die Übertragung der weiter unter angeführten Hauseschäfte geboten hat, nicht festhalten will; so wird hirmit der obbezogene Kauf- und Verkaufsvertrag in allen seinen Konsequenzen hirmit vollständig und unbedingt ausgelöst, bezinsentlich außer Kraft gesetzt und demzufolge rücksichtlich der fraglichen Hauses in allem ihr frühere Stand wieder hergestellt. -----

2.) Demzufolge übergibt Herr Franz Leopold Hausner das Eigentlichen zu derjenigen Hälfte des im Grundbuchsprotokolle Ofen, Zahl 214, sub Parzellenzahl 486.487 und Conscriptionszahl 408 eingetragenen Hauses und Grundes sammt Garten in das unbedingte freie Eigenthum seiner genannten Gattin, Frau Auguste Hausner geborene Gärtner, welche Hälfte durch Letztere an Ersteren mittelst obbezogenem Kauf- und Verkaufsvertrages kaufweise übertragen wurde, und vertheilt hirmit Herr Franz Leopold Hausner seine Einwilligung, worauf rücksichtlich dieser fraglichen Hauseschäfte das Eigenthumsrecht ohne sein ferneres Einvernehmen wieder zu Gunsten seiner Gattin Frau Auguste Hausner, geborene Gärtner grundbücherlich einverleibt werde. -----

3.) Rücksichtlich einer aus diesem Vertrage sich etwa ergebenden Streitfrage wird das summarisch mündliche Gerichtsverfahren und die Competenz der Budapester I-III königlichen Bezirksgerichtes festgestellt. -----

Miről ezen közjegyzői okirat felvétetett, a feleknek felolvastatott, kik is azt mind akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták és aláírták, -----

Kelt Budapesten /:1887:/ egyezernyolcszáznyolcvanhetedik évi május hó (9) kilencedik napján.

Díjak:

- | | |
|---------------------|-----------|
| 1. értekezlet | |
| 7/4 ó | 2 F |
| távozás ekkor | 1 F |
| 2. Fak díj: | 7 F 40 |
| 3. ismételt távozás | 1 F |
| 4. iras | 80 a |
| 5. bélyeg | 60 a |
| | 12 F 80 a |

F L Hausner
Hausner Ferenczné

Rupp Zsigmond
kir. közjegyző

Közjegyzői okirat

Én Rupp Zsigmond budapesti királyi közjegyző megkeresés folytán megjelentem a Budapesten I. kerület, Krisztinaváros, Attila utca, 55 szám alatt levő házban, hol általam személyesen ismert Hausner Ferencz Lipót úr, háztulajdonos, és neje, született Gärtner Ágosta úrhölgy /:laknak ugyanott:/ a következő -----

felbontási szerződést

kötik, mely kívánságukhoz képest német nyelven vétetett fel: -----

1.) Miután az 1884. január 21-én az eljáró Rupp Zsigmond királyi közjegyző előtt 75. ügyszám alatt létrejött adás-vételi szerződés kiváltó okai a továbbiakban már nem állnak fenn; alulírott Hausner Ferenc Lipót úr elismerte, hogy alulírott hitvesének, született Gärtner Augusztá úrnőnek mindazon váltótartozásai, melyekért ő ugyanezek helyett jelentős kifizetéseket eszközölt – belső családi célok érdekében készültek, és Hausner Ferenc Lipót úr tekintettel ezen váltótartozások ezen jellegére azon kompenzációkat, melyeket alulírott neje a későbbiekben alább körülírt házfél átruházásával kínált, nem kívánja tartani; így ezennel a fent hivatkozott adás-vételi szerződés minden következményével ezennel teljesen és feltétel nélkül kiváltódik, kamatostól hatályon kívül helyeztetik és ennek következtében a kérdéses ház tekintetében mindenben a korábbi állapotába újra visszaállítatik. -----

2.) Ennek következtében Hausner Ferenc Lipót úr átadja a saját, ugyanilyen felét a budai telekkönyvben 214. szám, 486.487 alhelyrajzi szám és 408. sorszám alatt bejegyzett háznak és teleknek kerttel együtt nevezett hitvese, Hausner született Gärtner Augusztá úrnő feltételen szabad tulajdonába, mely fél utóbb vétel útján került át a korábbi fentebb hivatkozott adás-vételi szerződés szerint, és Hausner Ferenc Lipót úr ezennel hozzájárulását adja, hogy tekintettel ezen kérdéses házfélre a tulajdonjog minden további megállapodás nélkül újra hitvese, Hausner született Gärtner Augusztá úrnő javára telekkönyvileg bekebeleztesse. -----

3.) Egy ezen szerződésből eredő esetleges jogvita esetére sommás szóbeli bírósági eljárás és a Budapesti királyi I-III. kerületi bíróság hatásköre állapíttatik meg. -----

Miről ezen közjegyzői okirat felvétel, a feleknek felolvastatott, kik is azt mind akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták és aláírták. -----

Kelt Budapesten /:1887:/ egyezernyolcszáznyolcvanhetedik évi május hó (9) kilencedik napján.

Díjak:

1. értekezlet	
7/4 ó	2 F
távozás ekkor	1 F
2. Fak. díj:	7 F 40
3. ismételt távozás	1 F
4. iras	— 80 a
5. bélyeg	— 60 a
	12 F 80 a

F L Hausner
Hausner Ferenczné

Rupp Zsigmond
kir. közjegyző